INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI I TECHNOLOGIA WYKONANIA BUDYNKU

DANE PODSTAWOWE NIERUCHOMOŚCI

- **Lokalizacja nieruchomości:** ul. Grunwaldzka; 86-302 Nowa Wieś
- **Działka:** powierzchnia ok. 1000 m² (działka zagospodarowana, ogrodzona, utwardzona kostką, pozostała część obsiana trawą) + udział 1/4 w drodze wewnętrznej
- **Powierzchnia całkowita budynku:** 159,96 m²
- **Powierzchnia użytkowa budynku:** 122,31 m² (bez garażu i kotłowni)
- **Rodzaj budynku:** dom wolnostojący parterowy z dachem kopertowym z wbudowanym garażem dwustanowiskowym

TECHNOLOGIA WYKONANIA BUDYNKU

- **Fundamenty**: ława żelbetowa z betonu B20
- **Ściany fundamentowe**: bloczki betonowe kl. B15; docieplenie: styropian gr. 10 cm; izolacja: lepik na zimno + folia kubełkowa
- **Ściany konstrukcyjne:** beton komórkowy gr. 24 cm
- **Ściany działowe:** beton komórkowy gr. 12 cm
- **Strop:** konstrukcja drewniana - wiązarowa; izolacja: wełna mineralna gr. 30 cm
- **Nadproża:** prefabrykowane L-19 i lane żelbetowe
- **Kominy:** systemowe; izolowane
- **Dach:** konstrukcja drewniana - wiązarowa; dachówka ceramiczna Wienerberger Alegra 9; kolor: antracytowa angoba
- **Rynny:** PCV; kolor: grafitowy
- **Podbitka dachowa:** panelowa; PCV; kolor: grafitowy
- **Elewacja:** styropian gr. 18 cm; tynk mineralny; farba silikonowa
- **Cokół budynku:** tynk mozaikowy
- **Okna:** trzyszybowe; PCV; kolor: antracyt od zewnątrz - biały od wewnątrz
- **Parapety zewnętrzne:** stalowe; kolor: antracyt
- **Drzwi zewnętrzne:** Gerda; klamka obustronnie; kolor: antracyt
- **Brama garażowa:** Wiśniowski; izolowana; segmentowa; napęd elektryczny; kolor: antracyt
- **Rolety zewnętrzne:** nabudowane; napęd elektryczny; kolor: antracyt

INSTALACJE

- **Instalacja hydrauliczna:** system zgrzewany PPR-C
- **Instalacja centralnego odkurzacza:** systemowa; zakończona gniazdami; bez odkurzacza
- **Instalacja domofonowa:** rozprowadzone przewody; zakończona panelem zewnętrznym i unifonem
- **Instalacja TV:** rozprowadzone przewody; zakończona gniazdami
- **Instalacja alarmowa:** rozprowadzone przewody
- **Instalacja komputerowa:** rozprowadzone przewody; zakończona gniazdami
- **Instalacja elektryczna:** miedziana; rozprowadzona zgodnie z projektem; zakończona gniazdami i włącznikami
- **Instalacja kanalizacyjna:** rury PCV; podłączona do kanalizacji gminnej
- **Instalacja c.o.:** ogrzewanie gazowe; kotłownia z rur miedzianych i PPR-C; ogrzewanie podłogowe i grzejnikowe z rur ALUPEX; kocioł gazowy Saunier Duval Isotwin F, 2-funkcyjny z zasobnikiem CWU; zamknięta komora spalania

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- **Ściany:** tynki gipsowe KNAUF + gładź + wymalowanie dwukrotne farbą emulsyjną w kolorze białym
- **Posadzki:** betonowe; wykonane maszynowo na gładko; izolacja: styropian gr. 10 cm
- **Sufit:** wykonany w systemie zabudowy G-K; szpachlowany i dwukrotnie malowany farbą emulsyjną w kolorze białym
- **Kotłownia:** wykonana „na gotowo"; płytki na posadzce; cokolik na ścianie; lamperia do wysokości 1,5 m wykonana z tynku mozaikowego; reszta wymalowana na biało
- **Garaż:** wykonany „na gotowo"; płytki na posadzce; cokolik na ścianie; całość wymalowana dwukrotnie na biało
- **Parapety:** konglomerat

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- **Ogrodzenie frontowe:** murek wykonany z łupanych pustaków betonowych imitujących murek kamienny; słupki, przęsła oraz furtka wykonane z profili stalowych zamkniętych, całość lakierowana proszkowo; wygrodzona przestrzeń na pojemniki na śmieci
- **Pozostałe ogrodzenie:** panelowe siatkowe lakierowane proszkowo; dodatkowo drewniane płotki lamelowe zamontowane pomiędzy działkami
- **Brama:** wykonana z profili stalowych zamkniętych; lakierowana proszkowo; napęd elektryczny (w opcji podjazd otwarty)
- **Taras zewnętrzny i opaska wokół budynku:** kostka prostokątna, gładka, bezfazowa; kolor: grafit + ozdoby z kostki płukanej w kolorze białym
- **Droga wewnętrzna:** utwardzona kostką betonową; kolor szary; oświetlona lampami ulicznymi

Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. Inpak Investments Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zmian.