

OSIEDLE „ZIELONE WZGÓRZE” - etap III

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI I STANDARDZIE WYKOŃCZENIA - BUDYNEK TYPU BLIŹNIAK

DANE PODSTAWOWE NIERUCHOMOŚCI Z ZABUDOWĄ	
Lokalizacja nieruchomości	ul. Grunwaldzka, 86-302 Nowa Wieś
Typ osiedla	Osiedle otwarte z ogrodzonymi działkami, oświetlona droga wewnętrzna
Działki	Powierzchnia działek od 550 m ² do 999 m ² + udział w drodze wewnętrznej dla mieszkańców budynków 1 do 6 i 11,12 + udział w drodze dojazdowej dla wszystkich mieszkańców
Powierzchnia użytkowa budynku z garażem	154,90 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku bez garażu	132,50 m ²
Rodzaj budynku	Budynek piętrowy typu bliźniak, rozdzielony dylatacją dźwiękochłonną, budynek z wbudowanym garażem jedno stanowiskowym

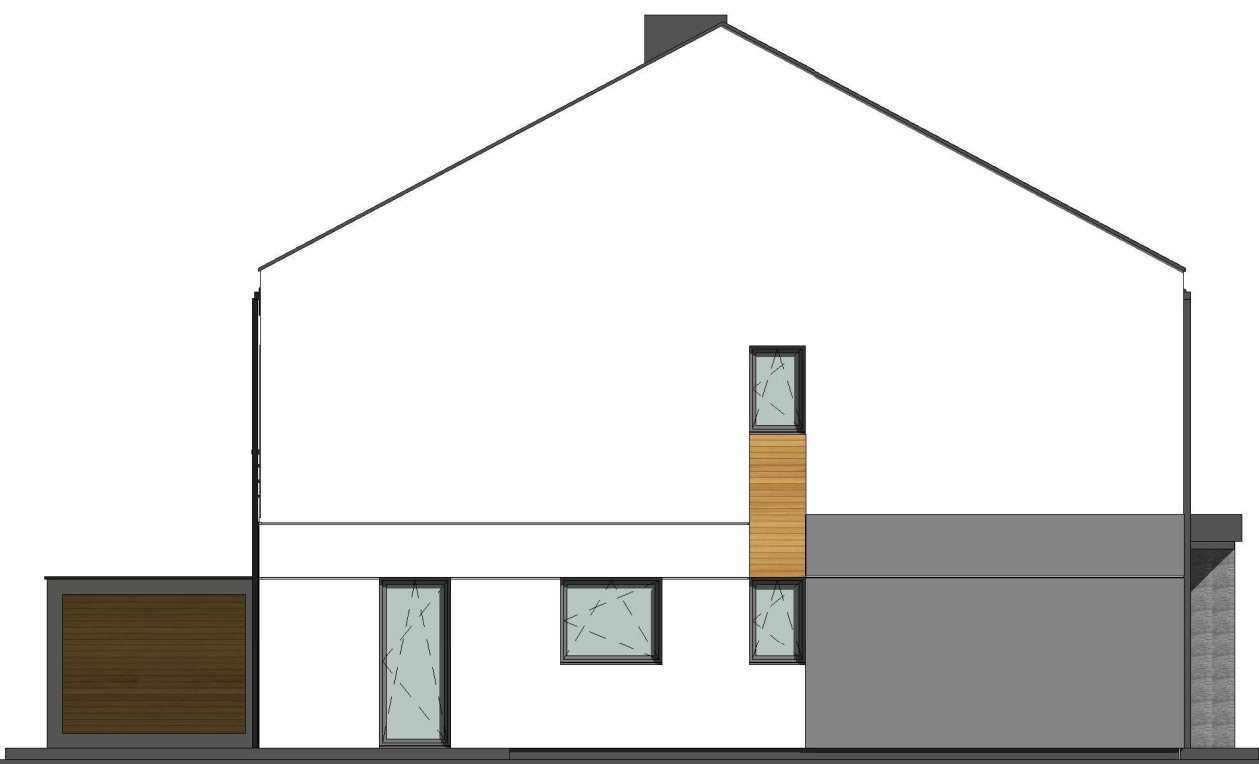
TECHNOLOGIA I STANDARD WYKONANIA BUDYNKU			
KONSTRUKCJA BUDYNKU	STANDARD EKO	STANDARD EKO PREMIUM	STANDARD EKO PREMIUM+
Fundamenty: ława żelbetowa z betonu B20	☒	☒	☒
Ściany fundamentowe: bloczki betonowe kl. B15, docieplenie: styropian gr. 10 cm, izolacja: lepik na zimno + folia kubetkowa	☒	☒	☒
Ściany konstrukcyjne: beton komórkowy gr. 24 cm	☒	☒	☒
Ściany działowe: beton komórkowy gr. 12 cm	☒	☒	☒
Strop: płyty kanałowe typu „żerańskiego” - parter, konstrukcja więźarowa - piętro	☒	☒	☒
Nadproża: prefabrykowane L-19 i łane żelbetowe	☒	☒	☒
Kominy: systemowe	☒	☒	☒
Dach: konstrukcja drewniana - więźarowa pokryta blachą na rąbek stojący w kolorze grafitowym	☒	☒	☒
Rynny: PCV, kolor: grafitowy	☒	☒	☒
Elewacja: styropian gr. 20 cm, tynk mineralny, farba silikonowa biała, elementy ozdobne imitujące deskę w kolorze brąz, płytka elewacyjna na murze rozdzielającym przy wejściu głównym w kolorze grafitowo-szarym	☒	☒	☒
Cokół budynku: tynk mozaikowy, kolor: grafitowo-szary	☒	☒	☒
Okna: trzyszybowe, PCV, kolor: szary od zewnątrz - biały od wewnątrz	☒	☒	☒
Parapety zewnętrzne: stalowe, kolor: grafit	☒	☒	☒
Drzwi zewnętrzne: Gerda	☒	☒	☒
Brama garażowa: Wiśniowski, izolowana, segmentowa, napęd elektryczny, kolor: szary	☒	☒	☒
INSTALACJE	STANDARD EKO	STANDARD EKO PREMIUM	STANDARD EKO PREMIUM+
Instalacja hydrauliczna: system zgrzewany PPR-C	☒	☒	☒
Instalacja domofonowa: rozprowadzone przewody, zakończona panelem zewnętrznym i unifonem - gotowa do użytkowania	☒	☒	☒
Instalacja TV: rozprowadzone przewody do każdego pokoju, zakończona gniazdami	bez gniazd	☒	☒
Instalacja alarmowa: rozprowadzone przewody	☒	☒	☒
Instalacja komputerowa: rozprowadzone przewody zakończone gniazdami	bez gniazd	☒	☒
Instalacja elektryczna: przewody miedziane, rozprowadzona zgodnie z projektem, zakończona gniazdami i włącznikami	bez gniazd i włączników	☒	☒
Instalacja kanalizacyjna: rury PCV, podłączona do kanalizacji gminnej poprzez indywidualną przepompownię	☒	☒	☒
Instalacja fotowoltaiczna: kompletna instalacja o mocy 5,04 kWp, 18 modułów fotowoltaicznych zamocowanych na dachu (standard aktualizowany na bieżąco ze względu na ciągły rozwój technologii fotowoltaicznej i dostępność asortymentu)	rozprowadzone przewody pod wykonanie instalacji	rozprowadzone przewody pod wykonanie instalacji	☒
Instalacja c.o.: powietrzna pompa ciepła, instalacja w kotłowni: rury miedziane i PPR-C, ogrzewanie podłogowe: rury ALUPEX, w łazienkach dodatkowo grzejniki elektryczne	☒	☒	☒
WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	STANDARD EKO	STANDARD EKO PREMIUM	STANDARD EKO PREMIUM+
Ściany: tynki gipsowe + gładź + malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym	bez gładzi i malowania	☒	☒

OSIEDLE „ZIELONE WZGÓRZE” - etap III

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI I STANDARDZIE WYKOŃCZENIA - BUDYNEK TYPU BLIŹNIAK

TECHNOLOGIA I STANDARD WYKONANIA BUDYNKU			
Posadzki: betonowe, wykonane maszynowo na gładko, izolacja: styropian gr. 12 cm na parterze i 6 cm na piętrze	☑	☑	☑
Sufit na parterze: tynki gipsowe + gładź + malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym	bez gładzi i malowania	☑	☑
Sufit na piętrze: wykonany w systemie zabudowy GK, docieplony wełną mineralną gr. 30 cm, szpachlowany i malowany farbą emulsyjną w kolorze białym	bez malowania	☑	☑
Garaż: wykonany „na gotowo”, płytki na posadzce, cokolik na ścianie, całość wymalowana farbą emulsyjną w kolorze białym, tynk mozaikowy na ścianach do wysokości 1,4 m	bez płytek, bez cokolika, bez malowania, bez tynku mozaikowego	☑	☑
Parapety: konglomerat, kolor: BOTTICINO	☑	☑	☑
Strych: przestrzeń w konstrukcji więzarowej z podłogą wykonaną z płyty OSB - ok. 10m²	☑	☑	☑
WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE	STANDARD EKO	STANDARD EKO PREMIUM	STANDARD EKO PREMIUM+
Ogrodzenie frontowe: furtka, brama ogrodzeniowa, boks na śmieci wykonane z profili stalowych w kolorze grafitowym	☑	☑	☑
Pozostałe ogrodzenie: panelowe-siatkowe 3D w kolorze grafitowym	☑	☑	☑
Brama ogrodzeniowa: brama z napędem elektrycznym	☑	☑	☑
Domofon: indywidualny dla każdego budynku (lokalu)	☑	☑	☑
Opaska wokół budynku: kostka betonowa, kolor: szary/grafit	☑	☑	☑
Taras zewnętrzny na gruncie: kostka betonowa, kolor: grafit/szary	☑	☑	☑
Zagospodarowanie działki: nawieziony czarnoziem, zasiana trawa	w standardzie podstawowym nie występuje	☑	☑

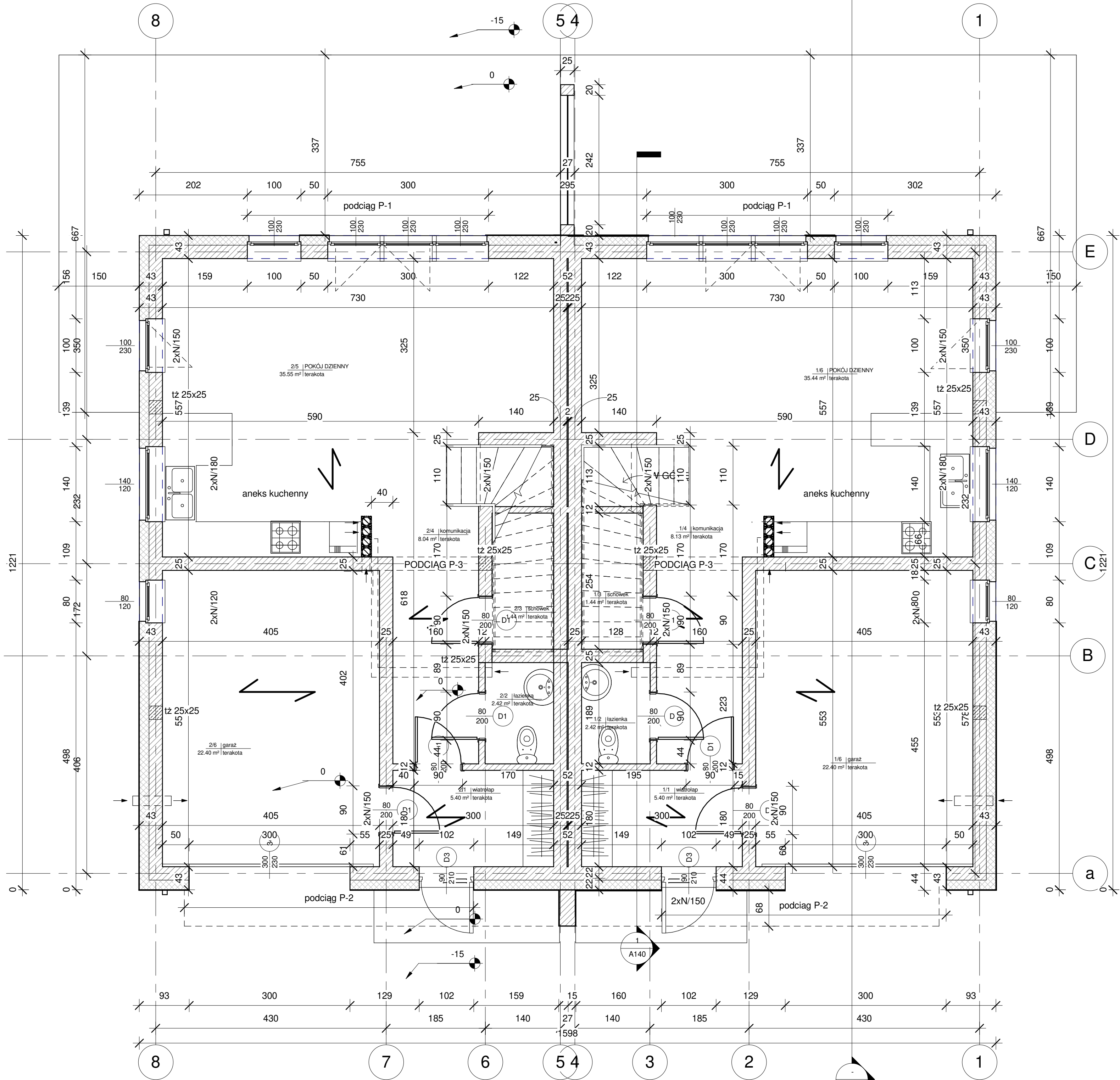




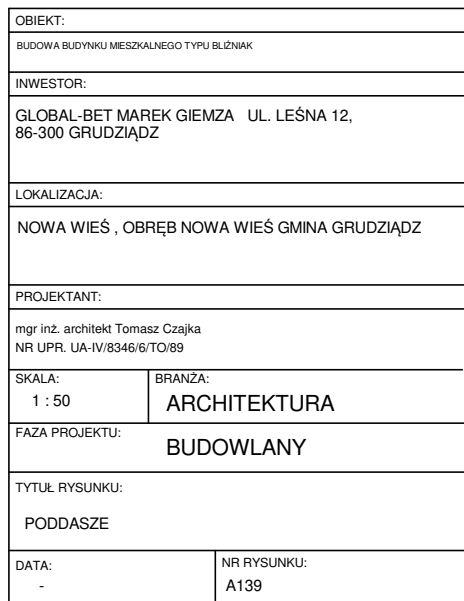
OBIEKT:	
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO TYPU BŁDZAK	
INWESTOR:	
GLOBAL-BET MAREK GIEMZA UL. LEŚNA 12, 86-300 GRUDZIĄDZ	
LOKALIZACJA:	
NOWA WIEŚ , OBREB NOWA WIEŚ GMINA GRUDZIĄDZ	
PROJEKTANT:	
mgr inż. architekt Tomasz Czajka NR UPB. UA-IV/8346/6/TO/89	
SKALA:	BRANŻA:
1 : 100	ARCHITEKTURA
FAZA PROJEKTU:	
BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU:	
ELEWACJE	
DATA:	NR RYSUNKU:
-	A122

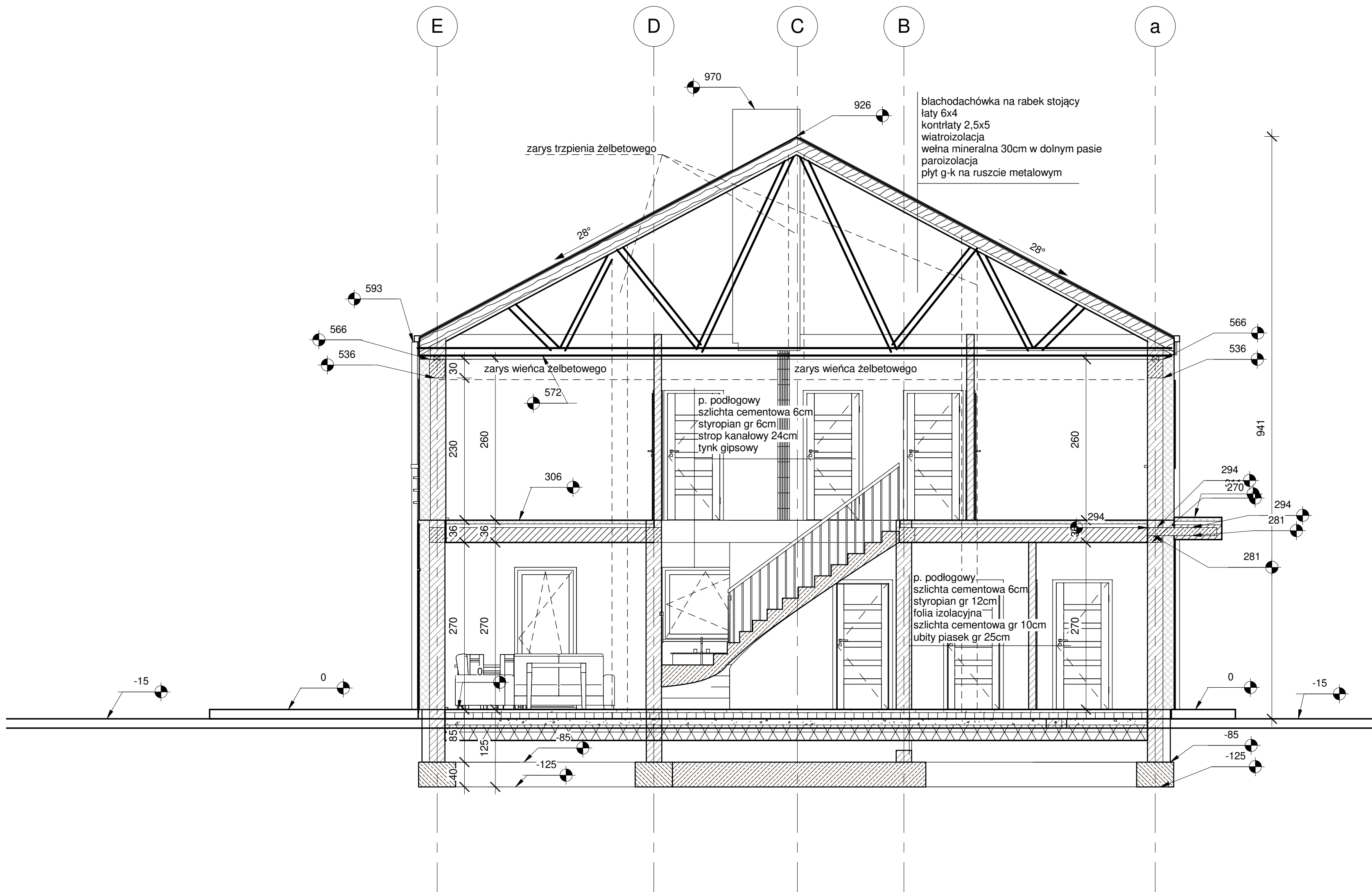


OBIEKT:	
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO TYPU BŁDNIAK	
INWESTOR:	
GLOBAL-BET MAREK GIEMZA UL. LEŚNA 12, 86-300 GRUDZIĄDZ	
LOKALIZACJA:	
NOWA WIEŚ , OBRĘB NOWA WIEŚ GMINA GRUDZIĄDZ	
PROJEKTANT:	
mgr inż. architekt Tomasz Czajka NR UPB. UA-IV/8346/6/TO/89	
SKALA:	BRANŻA:
	ARCHITEKTURA
FAZA PROJEKTU:	BUDOWLANY
TYTUŁ RYSUNKU:	
widoki	
DATA:	NR RYSUNKU:
-	A125



OBIEKT:	
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO TYPU BŁĘNAK	
INWESTOR:	
GLOBAL-BET MAREK GIEMZA UL. LEŚNA 12, 86-300 GRUDZIĄDZ	
LOKALIZACJA:	
NOWA WIEŚ, OBRĘB NOWA WIEŚ GMINA GRUDZIĄDZ	
PROJEKTANT:	
mgr inż. architekt Tomasz Czajka NR UPR. UA-IV/8346/6/TO/89	
SKALA:	BRANŻA:
1 : 50	ARCHITEKTURA
FAZA PROJEKTU:	
BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU:	
PRZYZIEMIE	
DATA:	NR RYSUNKU:
-	A138





OBIEKT:	
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO TYPU BŁOŃAK	
INWESTOR:	
GLOBAL-BET MAREK GIEMZA UL. LEŚNA 12, 86-300 GRUDZIĄDZ	
LOKALIZACJA:	
NOWA WIEŚ , OBREB NOWA WIEŚ GMINA GRUDZIĄDZ	
PROJEKTANT:	
mgr inż. architekt Tomasz Czajka NR UPB. UA-IV/8346/6/TO/89	
SKALA:	BRANŻA:
1 : 50	ARCHITEKTURA
FAZA PROJEKTU:	
BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU:	
przekrój	
DATA:	NR RYSUNKU:
-	A140