OSIEDLE „ZIELONE WZGÓRZE” - etap II

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI I STANDARDZIE WYKOŃCZENIA

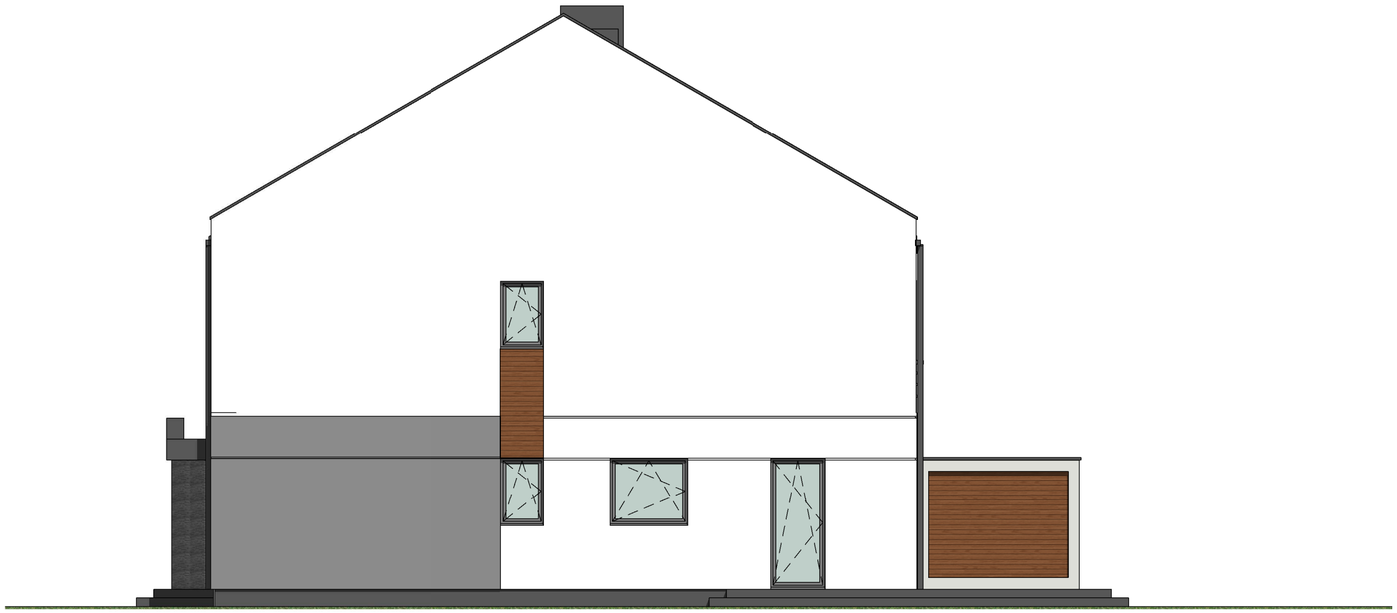
DANE PODSTAWOWE NIERUCHOMOŚCI	
Lokalizacja nieruchomości	ul. Grunwaldzka, 86-302 Nowa Wieś
Typ osiedla	Osiedle zamknięte, ogrodzone, oświetlone
Działki	Powierzchnia działek od 400 m^2 do 1390 m^2 + udział w drodze wewnętrznej
Powierzchnia użytkowa budynku z garażem	139,5 m^2
Powierzchnia użytkowa budynku bez garażu	121 m^2
Rodzaj budynku	Budynek piętrowy typu bliźniak, rozdzielony dylatacją dźwiękochłonną, budynek z wbudowanym garażem jednostanowiskowym

TECHNOLOGIA I STANDARD WYKONANIA BUDYNKU			
KONSTRUKCJA BUDYNKU	**STANDARD EKO**	**STANDARD EKO PREMIUM**	**STANDARD EKO PREMIUM+**
Fundamenty: ława żelbetowa z betonu B20	☑	☑	☑
Ściany fundamentowe: bloczki betonowe kl. B15, docieplenie: styropian gr. 10 cm, izolacja: lepik na zimno + folia kubełkowa	☑	☑	☑
Ściany konstrukcyjne: beton komórkowy gr. 24 cm	☑	☑	☑
Ściany działowe: beton komórkowy gr. 12 cm	☑	☑	☑
Strop: płyty kanałowe typu „żerańskiego” - parter, konstrukcja wiązarowa - piętro	☑	☑	☑
Nadproża: prefabrykowane L-19 i lane żelbetowe	☑	☑	☑
Kominy: systemowe	☑	☑	☑
Dach: konstrukcja drewniana - wiązarowa pokryta blachą na rąbek stojący w kolorze grafitowym	☑	☑	☑
Rynny: PCV, kolor: grafitowy	☑	☑	☑
Elewacja: styropian gr. 20 cm, tynk mineralny, farba silikonowa biała, elementy ozdobne imitujące deskę w kolorze brąz, płytka elewacyjna na murze rozdzielającym przy wejściu głównym w kolorze grafitowo-szarym	☑	☑	☑
Cokół budynku: tynk mozaikowy, kolor: grafitowo-szary	☑	☑	☑
Okna: trzyszybowe, PCV, kolor: szary od zewnątrz - biały od wewnątrz	☑	☑	☑
Parapety zewnętrzne: stalowe, kolor: grafit	☑	☑	☑
Drzwi zewnętrzne: Gerda	☑	☑	☑
Brama garażowa: Wiśniowski, izolowana, segmentowa, napęd elektryczny, kolor: szary	☑	☑	☑
INSTALACJE	**STANDARD EKO**	**STANDARD EKO PREMIUM**	**STANDARD EKO PREMIUM+**
Instalacja hydrauliczna: system zgrzewany PPR-C	☑	☑	☑
Instalacja domofonowa: rozprowadzone przewody, zakończona panelem zewnętrznym i unifonem - gotowa do użytkowania	☑	☑	☑
Instalacja TV: rozprowadzone przewody do każdego pokoju, zakończona gniazdami	bez gniazd	☑	☑
Instalacja alarmowa: rozprowadzone przewody	☑	☑	☑
Instalacja komputerowa: rozprowadzone przewody zakończone gniazdami	bez gniazd	☑	☑
Instalacja elektryczna: przewody miedziane, rozprowadzona zgodnie z projektem, zakończona gniazdami i włącznikami	bez gniazd i włączników	☑	☑
Instalacja kanalizacyjna: rury PCV, podłączona do kanalizacji gminnej	☑	☑	☑
Instalacja fotowoltaiczna.: kompletna instalacja o mocy 5,04 kWp, 18 modułów fotowoltaicznych zamocowanych na dachu	rozprowadzone przewody pod wykonanie instalacji	rozprowadzone przewody pod wykonanie instalacji	☑
Instalacja c.o: powietrzna pompa ciepła, instalacja w kotłowni: rury miedziane i PPR-C, ogrzewanie podłogowe: rury ALUPEX, w łazienkach dodatkowo grzejniki elektryczne	☑	☑	☑
WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	**STANDARD EKO**	**STANDARD EKO PREMIUM**	**STANDARD EKO PREMIUM+**
Ściany: tynki gipsowe + gładź + malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym	bez gładzi i malowania	☑	☑

OSIEDLE „ZIELONE WZGÓRZE” - etap II

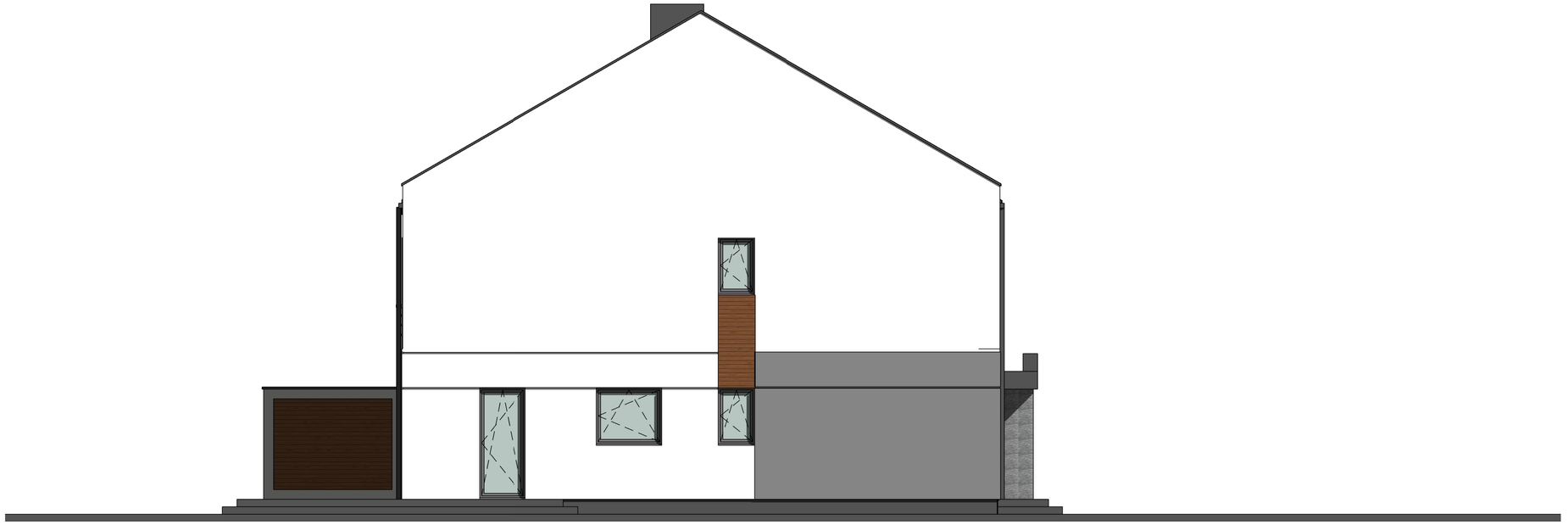
INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI I STANDARDZIE WYKOŃCZENIA

TECHNOLOGIA I STANDARD WYKONANIA BUDYNKU			
Posadzki: betonowe, wykonane maszynowo na gładko, izolacja: styropian gr. 12 cm na parterze i 6 cm na piętrze	☑	☑	☑
Sufit na parterze: tynki gipsowe + gładź + malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym	bez gładzi i malowania	☑	☑
Sufit na piętrze: wykonany w systemie zabudowy GK, docieplony wełną mineralną gr. 30 cm, szpachlowany i malowany farbą emulsyjną w kolorze białym	bez malowania	☑	☑
Garaż: wykonany „na gotowo”, płytki na posadzce, cokolik na ścianie, całość wymalowana farbą emulsyjną w kolorze białym, tynk mozaikowy na ścianach do wysokości 1,4 m	bez płytek, bez cokolika, bez malowania, bez tynku mozaikowego	☑	☑
Parapety: konglomerat, kolor: BOTTICINO	☑	☑	☑
Strych: przestrzeń w konstrukcji wiązarowej z podłogą wykonaną z płyty OSB - ok. 10m^2	☑	☑	☑
WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE	**STANDARD EKO**	**STANDARD EKO PREMIUM**	**STANDARD EKO PREMIUM+**
Ogrodzenie frontowe - ogrodzenie pomiędzy sąsiednimi budynkami: słupki, przęsła oraz furtka wykonane z profili stalowych, kolor: grafitowy, wygrodzona przestrzeń na pojemniki na śmieci	☑	☑	☑
Pozostałe ogrodzenie: panelowe-siatkowe 3D w kolorze grafitowym	☑	☑	☑
Brama główna i furtka: brama dwuskrzydłowa z napędem elektrycznym + furtka, konstrukcja stalowa, kolor: grafitowy	☑	☑	☑
Domofon osiedlowy: wielorodzinny umożliwiający sterowanie bramą i furtką, funkcja otwierania za pomocą breloków	☑	☑	☑
Opaska wokół budynku: kostka betonowa, kolor: szary/grafit	☑	☑	☑
Taras zewnętrzny na gruncie: kostka betonowa, kolor: grafit/szary	☑	☑	☑
Droga wewnętrzna: utwardzona kostką betonową, kolor: szary, droga oświetlona lampami osiedlowymi	☑	☑	☑
Zagospodarowanie działki: nawieziony czarnoziem, zasiana trawa	w standardzie podstawowym nie występuje	☑	☑





elewacje





elewacje







8 5 4 1

d c b a

2x15x30

2/5 | POKÓJ DZIENNY
31.65 m² | terakota

1/6 | POKÓJ DZIENNY
31.54 m² | terakota

aneks kuchenny

aneks kuchenny

W GÓRE

2/4 | komunikacja
8.04 m² | terakota

1/4 | komunikacja
8.13 m² | terakota

2/3 | schowek
1.50 m² | terakota

1/3 | schowek
1.50 m² | terakota

2/2 | łazienka
2.52 m² | terakota

1/2 | łazienka
2.52 m² | terakota

2/6 | garaż
18.53 m² | terakota

1/6 | garaż
18.53 m² | terakota

2/1 | wiatrołap
5.40 m² | terakota

1/1 | wiatrołap
5.40 m² | terakota

D1 D3

1
A130

1458 685 337 27 685 337

132 100 50 300 295 300 50 232

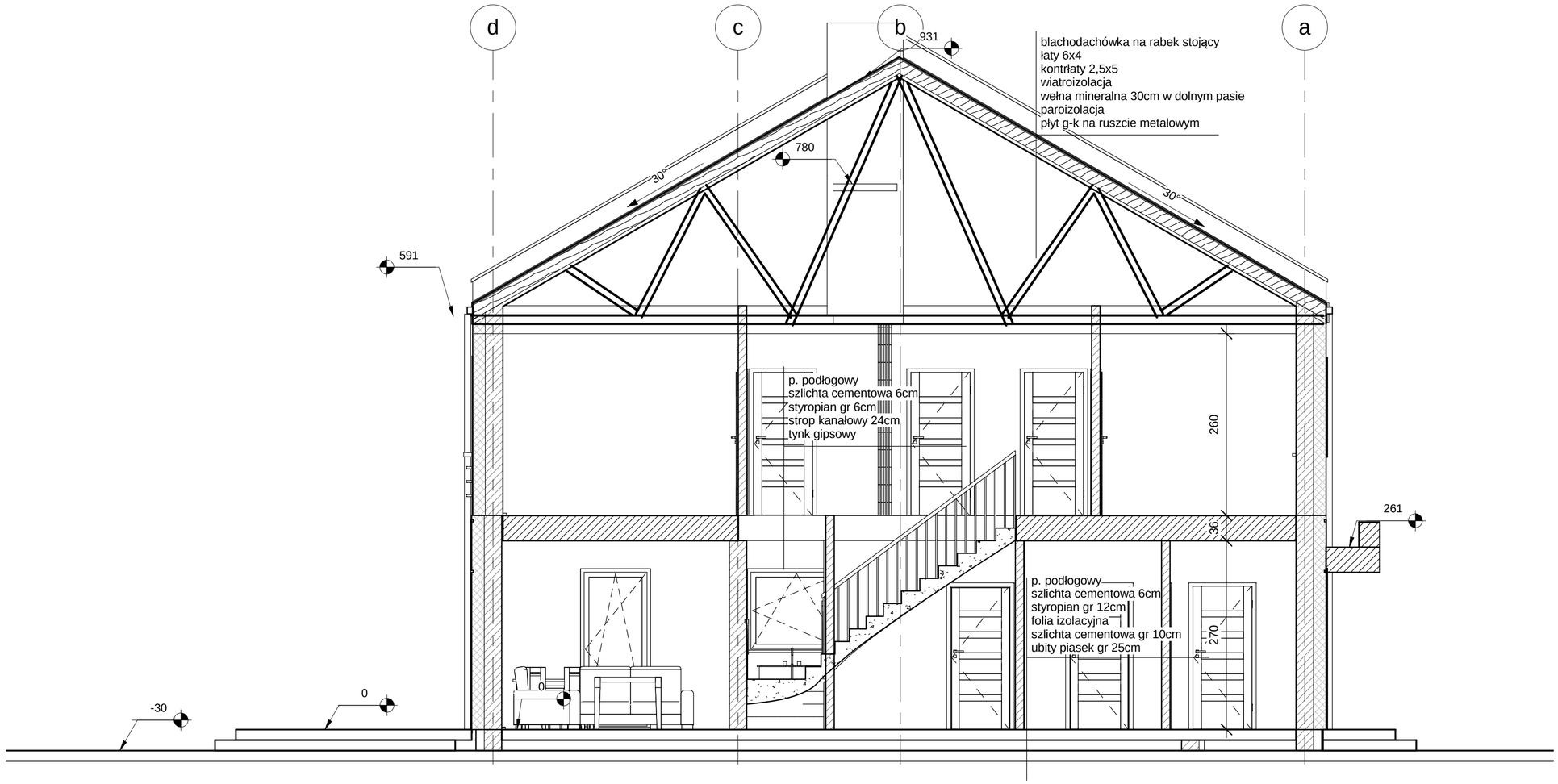
86 250 218 159 15 160 102 116 250 86

360 185 140 27 140 185 360

728

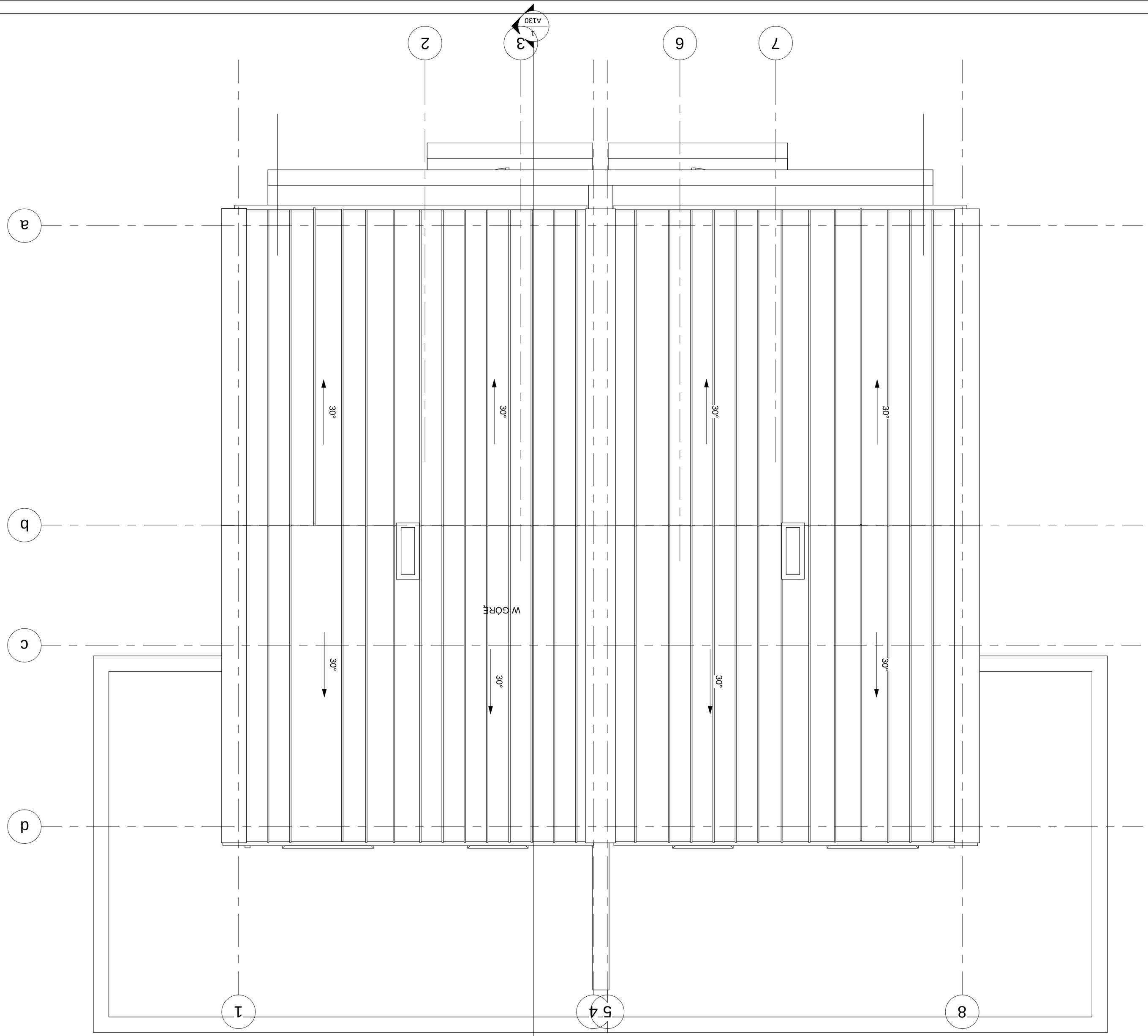
8 7 6 5 4 3 2 1

8
5 4
1
d
a
7
6
1
A130
712
685
728
132
150
199
100
297
100
199
150
132
642
1160
498
80
120
100 230
50 230
43
42
308
12
340
25225
337
449
416
280
245
493
338
167
W GÓRĘ
173
31
80 200
D1
TV
12
43
2/9 | POKÓJ
13.81 m² | P.PODŁOGOWY
2/8 | Pokój
11.44 m² | P.PODŁOGOWY
1/8 | Pokój
11.44 m² | P.PODŁOGOWY
1/9 | POKÓJ
13.81 m² | P.PODŁOGOWY
2/7 | HOLL
16.76 m² |
1/7 | HOLL
16.76 m² | P.PODŁOGOWY
2/10 | ŁAZIENKA
7.55 m² | TERKOTA
1/10 | ŁAZIENKA
7.55 m² | TERKOTA
PRALKA
2/11 | pokoj
12.81 m²
1/11 | pokoj
12.81 m²
2/12 | garderoba
9.52 m² | P.PODŁOGOWY
1/12 | garderoba
9.52 m² | P.PODŁOGOWY
140 145
120 145
77
158
140
140
120
342
120
140
140
159
0



1 Przekrój 3

1 : 50


2
3
A130
1
6
7
a
b
c
d
30°
30°
30°
30°
W GÓRĘ
30°
30°
30°
30°
1
5_4
8